



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,551,633	1,699,653	256,481	182,477
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	33,441	162,562	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,145,080	588,034	855,809	740,734
สินค้าคงเหลือ	130,736	111,339	12,469	11,943
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนที่ยังกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	234,464	234,464
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,677	1,923,327	1,910,943
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	16,994	17,112	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	521,972	478,204	94,331	110,495
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	5,399,856	3,060,581	3,376,881	3,191,056
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	129,237	83,924	-	-
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	3,133,789	3,165,494
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,586,012	1,419,120	1,751,426	1,660,426
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,938,963	2,946,720
เงินลงทุนในการร่วมค้า	203,793	316,824	142,406	182,406
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	424,031	449,500	1,218,039	1,178,664
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,744,347	1,298,000	1,213,000	1,179,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,219,306	10,214,649	418,034	796,188
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	441,021	537,828	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	7,401,614	7,940,978	2,012,878	1,393,510
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	697,304	754,727	129,111	123,819
ค่าความนิยม	998,898	998,898	-	-
สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอการตัดบัญชี	359,411	318,487	-	-
เงินมัดจำ	199,209	218,962	70,077	80,088
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	176,969	57,485	-	4,728
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	289,762	251,908	54,362	11,906
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	32,870,914	24,861,290	13,082,085	12,722,949
รวมสินทรัพย์	38,270,770	27,921,871	16,458,966	15,914,005
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,625,196	1,320,550	1,484,000	1,200,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,455,000	1,313,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,909,206	1,963,555	376,412	360,743
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	230,202	353,689	188,853	249,738
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	11,270	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยังกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	430,689	318,182	114,074	105,817
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าที่ยังครบกำหนดภายในหนึ่งปี	29,744	27,466	2,278	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	41,344	47,507	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	442,724	301,617	17,474	30,769
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,709,105	4,343,836	3,618,091	3,260,067
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,903,850	2,044,359	497,655	1,230,897
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	312,499	312,499	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	4,865	8,487	-	-
หุ้นผู้	2,484,489	2,475,222	2,484,489	2,475,222
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,547,257	7,097,822	4,750,495	3,552,017
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	466,875	438,899	55,442	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,371,846	317,186	237,501	222,876
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	255,830	212,829	130,657	108,389
ภาระหนี้สินจากการลงทุนในการร่วมค้า	27,078	15,071	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	2,478,182	3,416,327	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	3,835,581	2,855,101	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	84,878	71,117	10,568	558
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	24,773,230	19,264,919	8,166,807	7,589,959

	4,903,850	2,044,359	497,655	1,230,897
	312,499	312,499	-	-
	4,865	8,487	-	-
หุ้นผู้	2,484,489	2,475,222	2,484,489	2,475,222
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,547,257	7,097,822	4,750,495	3,552,017
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	466,875	438,899	55,442	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,371,846	317,186	237,501	222,876
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	255,830	212,829	130,657	108,389
ภาระหนี้สินจากการลงทุนในการร่วมค้า	27,078	15,071	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	2,478,182	3,416,327	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	3,835,581	2,855,101	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	84,878	71,117	10,568	558
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	24,773,230	19,264,919	8,166,807	7,589,959

รวมหนี้สิน	29,482,335	23,608,755	11,784,898	10,850,026
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 850,000,000 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	850,000	850,000	850,000	850,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 850,000,000 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	850,000	850,000	850,000	850,000
หุ้นทุนซื้อคืน	(15,740)	(15,740)	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,643,000	1,643,000	1,643,000	1,643,000
ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน	18,365	18,365	16,950	16,950
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	85,000	85,000	85,000	85,000
กองทุนรักษาภัยพิบัติ	383,324	405,788	-	-
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	15,740	15,740	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(1,254,522)	(840,390)	553,412	995,279
หุ้นผู้ด้วยสิทธิที่มีลักษณะถ้อยทุน	1,473,750	1,473,750	1,473,750	1,473,750
องค์ประ กอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	4,010,546	(195,374)	51,956	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	7,209,463	3,440,139	4,674,068	5,063,979
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,578,972	872,977	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	8,788,435	4,313,116	4,674,068	5,063,979
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	38,270,770	27,921,871	16,458,966	15,914,005



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
รายได้จากการขายและการให้บริการ	10,108,560	5,376,769	1,163,099	1,037,894
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(6,547,401)	(2,978,370)	(509,826)	(471,257)
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(690,700)	(634,453)	(169,986)	(168,604)
ต้นทุนบริการ - ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(7,228,101)	(3,612,813)	(679,812)	(639,861)
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	2,880,459	1,763,946	483,287	398,033
กำไรขั้นต้น	622,863	619,107	280,230	240,016
รายได้ค่าบริการงาน	35,219	27,192	349,639	342,945
ดอกเบี้ยรับ	-	-	279,181	322,152
เงินปันผลรับ	27,846	27,466	380	-
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	2,791	2,756	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าทรัพย์สินของสิ่งทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	-	46,008	-	39,000
รายได้อื่น	282,996	262,542	417,147	283,796
รวมรายได้	971,715	985,071	1,326,577	1,227,909
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	3,852,174	2,749,017	1,809,864	1,625,942
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(581,367)	(491,915)	(285,970)	(219,438)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(2,430,323)	(2,086,709)	(1,175,025)	(966,498)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(282,944)	(266,241)	(110,523)	(116,782)
รวมค่าใช้จ่าย	(3,294,634)	(2,844,865)	(1,571,518)	(1,302,718)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	557,540	(95,848)	238,346	323,224
ต้นทุนทางการเงิน	(578,105)	(523,893)	(535,418)	(518,973)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่ไว้วิธีส่วนได้เสีย	123,956	48,493	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	103,391	(571,248)	(297,072)	(195,749)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(254,758)	(12,818)	(6,202)	(5,016)
ขาดทุนสำหรับปี	(151,367)	(584,066)	(303,274)	(200,765)
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(236,765)	(569,820)	(303,274)	(200,765)
ส่วนที่เป็นของส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	85,398	(14,246)	-	-
ขาดทุนสำหรับปี	(151,367)	(584,066)	(303,274)	(200,765)
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.42)	(0.82)	(0.50)	(0.38)



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
ขาดทุนสำหรับปี	(151,367)	(584,066)	(303,274)	(200,765)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	13,569	11,161	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของการร่วมที่ไว้วิธีส่วนได้เสีย	(4,666)	(3,971)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	8,903	7,190	-	-
รายการที่ไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	5,683,985	-	64,945	-
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของประเทศประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(34,660)	(4,133)	(22,830)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(847,030)	1,033	(8,423)	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	4,802,295	(3,100)	33,692	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	4,811,198	4,090	33,692	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	4,659,831	(579,976)	(269,582)	(200,765)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	3,944,527	(567,093)	(269,582)	(200,765)
ส่วนที่เป็นของส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	715,304	(12,883)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	4,659,831	(579,976)	(269,582)	(200,765)